

Palcos individuales y grupales

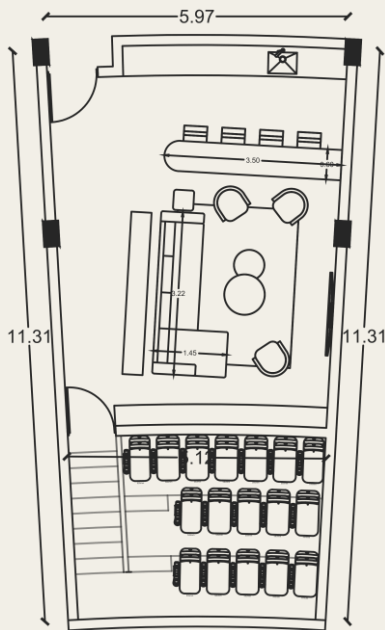
26 PALCOS EN TOTAL

Palco individual



RENDER DE REFERENCIA

24 palcos



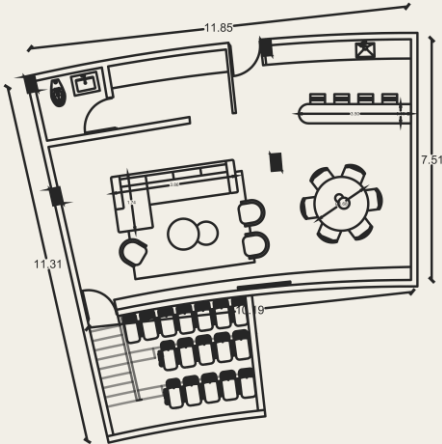
PLANTA ARQUITECTÓNICA

Palco grupal

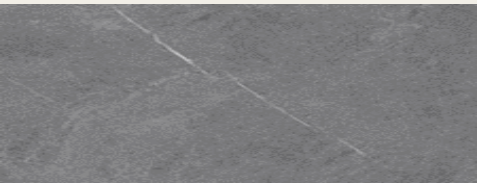


RENDER DE REFERENCIA

2 palcos



PLANTA ARQUITECTÓNICA



PORCELANATO GRIS OSCURO

Muestra del acabado de piso

3,764 m²

Superficie total de todo el proyecto

03 / EQUIPAMIENTO CONSOLIDADO



Salas en L

Piel tono cognac
Medida: 3.22 × 1.45 m

Individuales: 24

Grupales: 2

TOTAL 26 salas



Mesas de café

Par de mesas de referencia
Medidas: Ø0.85 / Ø0.65 m aprox.

Individuales: 48

Grupales: 4

TOTAL 52 mesas



Sillas ocasionales

Tapizado greige
Medidas: 0.75 × 0.70 m aprox.

Individuales: 48

Grupales: 4

TOTAL 52 sillas



Bancos de barra

Tapizado greige / estructura negra
0.45 × 0.40 m aprox.

Individuales: 96

Grupales: 8

TOTAL 104 bancos



Mesas redondas

Cubierta tipo mármol claro
Ø1.68 m

Individuales: 0

Grupales: 2

TOTAL 2 mesas



Sillas de comedor

Tapizado greige / patas negras
0.55 × 0.55 m aprox.

Individuales: 0

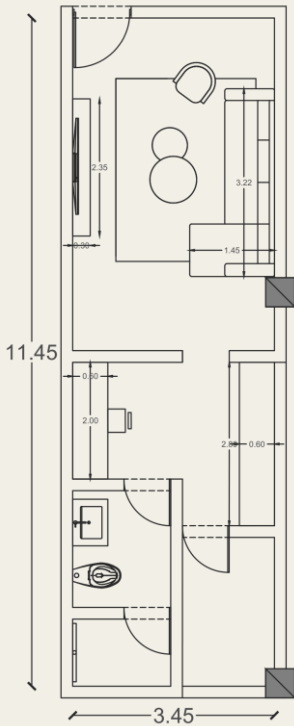
Grupales: 12

TOTAL 12 sillas

Camerino sencillo

INDIVIDUAL DRESSING ROOM

01 / PLANTA ARQUITECTÓNICA

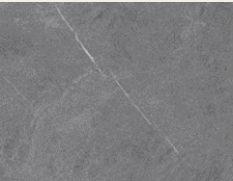


BASE DE LA CUANTIFICACIÓN

1 camerino tipo × 4 camerinos sencillos

Equipamiento idéntico en los 4 camerinos

02 / IMAGEN OBJETIVO — ACABADOS Y MOBILIARIO DE REFERENCIA



PORCELANATO GRIS OSCURO

Muestra del acabado de piso

3,764 m²

Superficie total de todo el proyecto

03 / EQUIPAMIENTO PARA 4 CAMERINOS

4 CAMERINOS SENCILLOS



Sofá 3 plazas

1 pieza por camerino
Huella en planta: 3.22 × 1.45 m

TOTAL 4 sofás



Mesas de café

2 piezas por camerino
Ø0.80 / Ø0.65 m aprox.

TOTAL 8 mesas



Sillas ocasionales

2 piezas por camerino
0.75 × 0.70 m aprox.

TOTAL 8 sillas



Vanity / Sillas

1 conjunto por camerino
Vanity: 2.00 × 0.60 m
Silla: 0.45 × 0.45 m aprox.

4 vanity / 8 sillas



Rack metálico

1 pieza por camerino
2.80 × 0.60 m

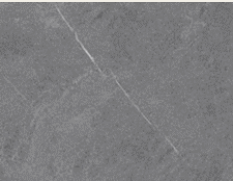
TOTAL 4 racks

Camerino grupal

GROUP DRESSING ROOM



02 / IMAGEN OBJETIVO — ACABADOS Y MOBILIARIO DE REFERENCIA



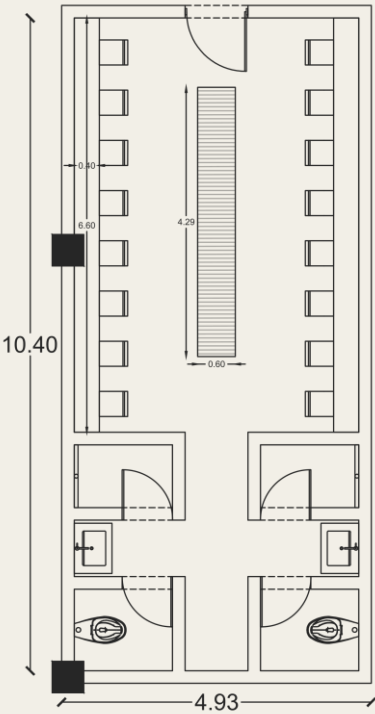
PORCELANATO GRIS OSCURO

Muestra del acabado de piso

3,764 m²

Superficie total de todo el proyecto

01 / PLANTA ARQUITECTÓNICA



BASE DE LA CUANTIFICACIÓN

1 camerino tipo × 2 camerinos grupales

14 puestos de vanity y 14 sillas por camerino

03 / EQUIPAMIENTO PARA 2 CAMERINOS

2 CAMERINOS GRUPALES



Puestos de vanity

14 puestos por camerino
Frente por lado: 6.60 × 0.40 m

TOTAL 28 puestos de vanity



Sillas para vanity

14 piezas por camerino
0.45 × 0.40 m aprox.

TOTAL 28 sillas



Rack metálico para ropa

1 pieza por camerino
4.29 × 0.60 m

TOTAL 2 racks

Baños / plantas tipo

01 / IMAGEN OBJETIVO

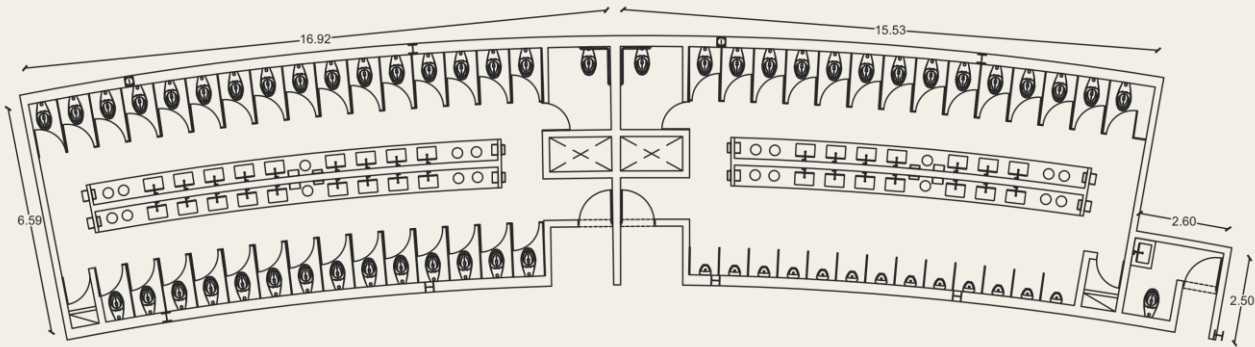


CUANTIFICACIÓN POR NIVEL

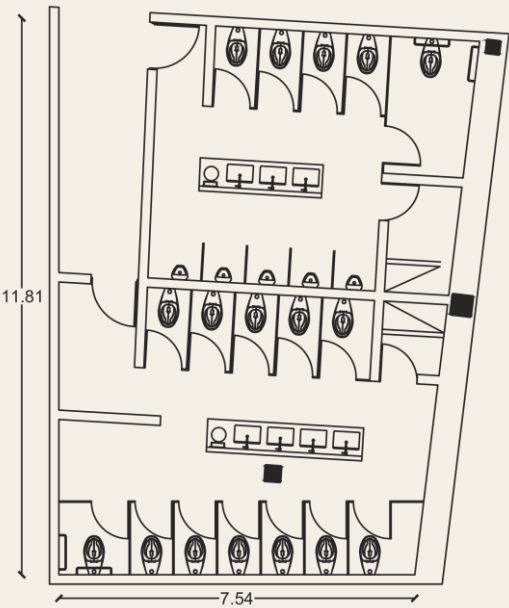
NIVEL	SANITARIOS CON MAMPARA	MINGITORIOS CON MAMPARA
PB	92	24
S1	61	13
S2	22	4
S3	43	11
TOTAL	218	52

02 / PLANTAS ARQUITECTÓNICAS TIPO

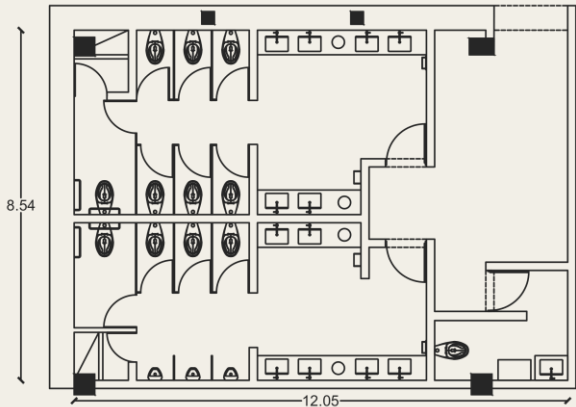
PB / BAÑOS



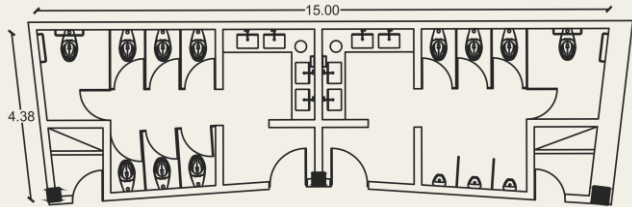
S1 / BAÑOS



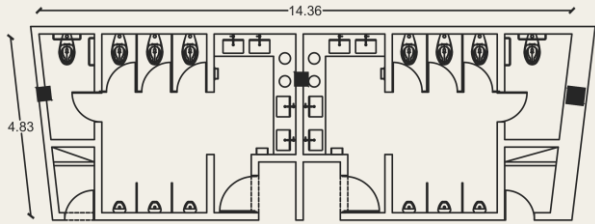
S3 / BAÑOS



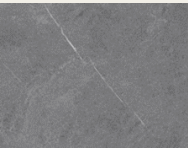
S1 / BAÑOS DE PALCOS



S2 / BAÑOS DE PALCOS



Plantas tipo de referencia. Cantidades totales por nivel según el programa proporcionado.



PORCELANATO GRIS OSCURO

Muestra del acabado de piso

3,764 m²

Superficie total de todo el proyecto

03 / EQUIPAMIENTO TOTAL DEL PROYECTO



Sanitario con mampara

TOTAL 218 conjuntos

Cabina tipo: 0.95 × 1.70 m aprox.
WC: 0.40 × 0.75 m aprox. / varía por nivel



Mingitorio con mampara

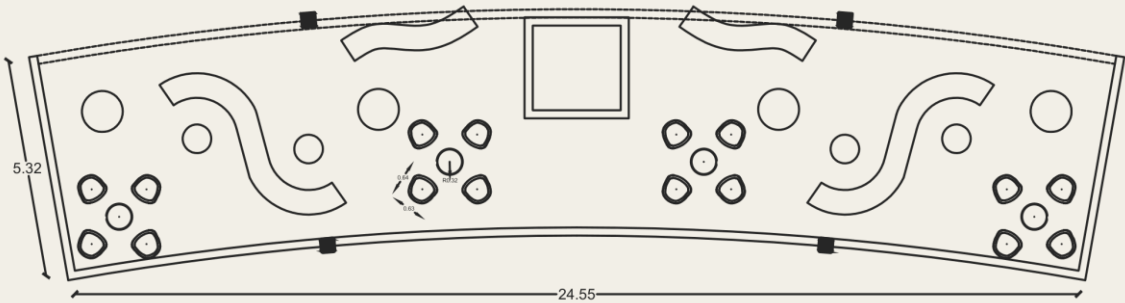
TOTAL 52 conjuntos

Mingitorio: 0.35 × 0.30 m aprox.
Mampara: 0.80 m de fondo aprox.

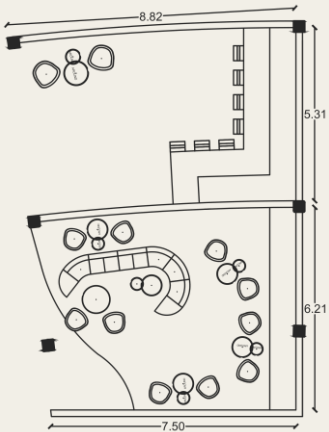
Lobby PB y lobby de palcos

01 / PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

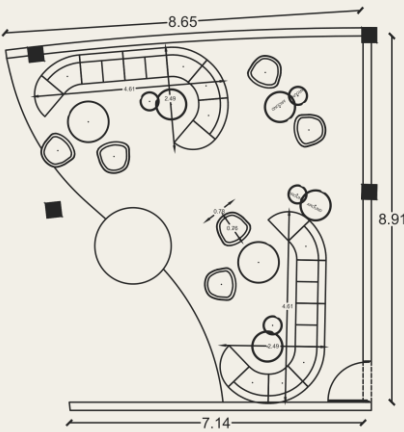
PB / LOBBY



S1 / RECEPCIÓN Y BAR



S2 / RECEPCIÓN

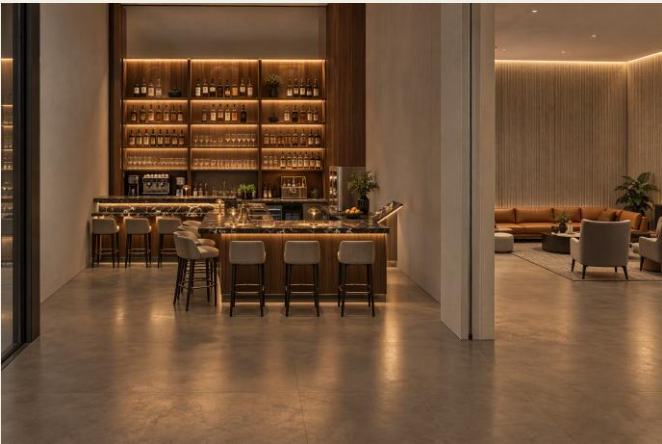


02 / IMÁGENES OBJETIVO

PB / LOBBY



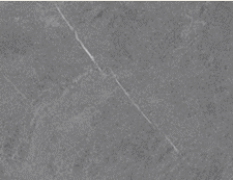
S1 / RECEPCIÓN Y BAR



CUANTIFICACIÓN POR NIVEL

EQUIPAMIENTO	PB	S1	S2	TOTAL
Sillón modular	—	1	2	3
Sillas ocasionales	—	8	6	14
Mesas de café	—	5	3	8
Periqueras con bancos	4	4	—	8

PB: 4 conjuntos de 4 bancos = 16 bancos.



PORCELANATO GRIS OSCURO

Muestra del acabado de piso

3,764 m²

Superficie total de todo el proyecto

03 / EQUIPAMIENTO TOTAL DE LOS LOBBIES

PB / S1 / S2



Sillón modular

S1: 1 sillón / S2: 2 sillones
Envolvente: 4.61 × 2.49 m

TOTAL 3 sillones



Sillas ocasionales

S1: 8 sillas / S2: 6 sillas
0.78 × 0.76 m

TOTAL 14 sillas



Mesas de café

S1: 5 mesas / S2: 3 mesas
Ø0.65–1.10 m aprox.
Auxiliares: Ø0.40–0.50 m aprox.

TOTAL 8 mesas



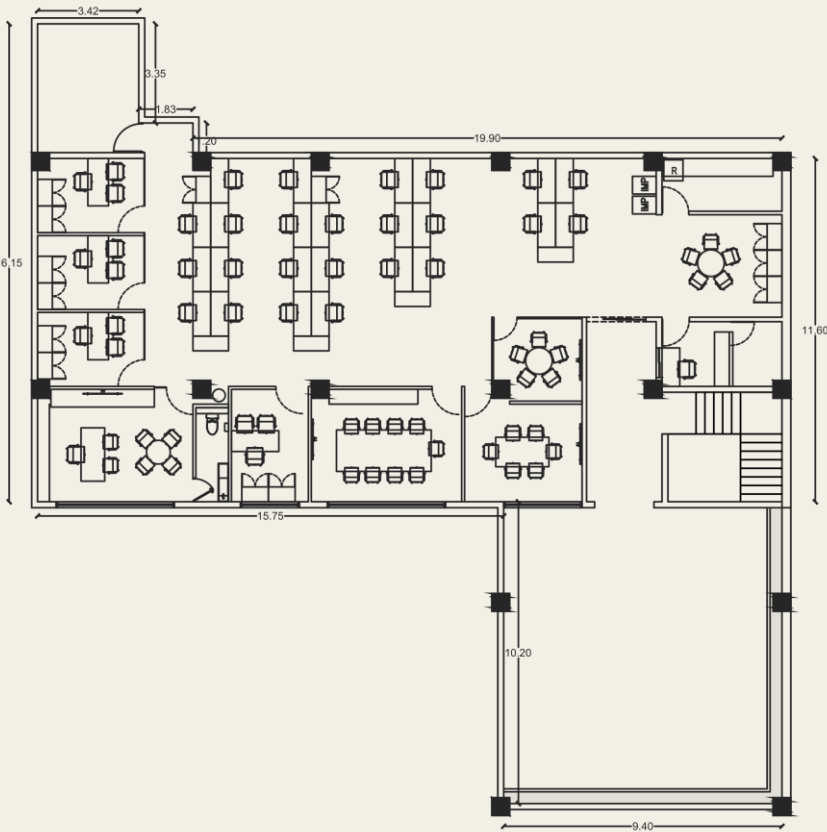
Periqueras con bancos

PB: 4 conjuntos / S1: 4 conjuntos
Medidas: periquera Ø0.64 m / banco 0.64 × 0.63 m

TOTAL 8 conjuntos

Oficinas administrativas

01 / S2 / OFICINAS



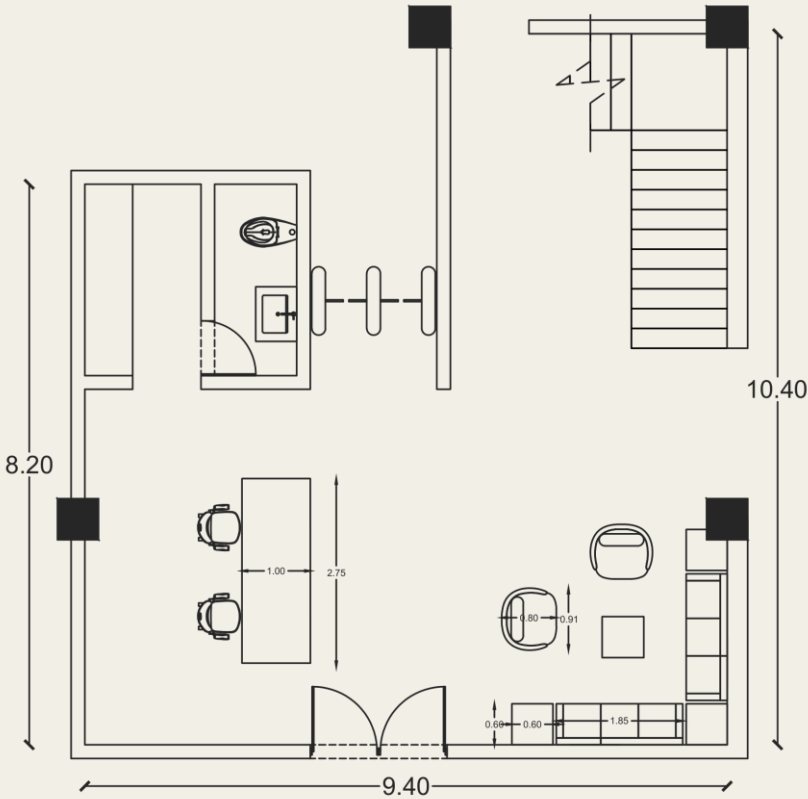
Plantas arquitectónicas originales sin fondo



PORCELANATO BEIGE | CLARO

Muestra del acabado de piso

S3 / LOBBY



380 m²

Superficie total de todo el proyecto

02 / EQUIPAMIENTO POR ÁREA

ÁREA	EQUIPAMIENTO
Recepción	1 escritorio / 1 silla
Operativo	24 escritorios / 24 sillas / 6 archiveros
Cabina 1	1 mesa rectangular / 6 sillas
Cabina 2	1 mesa redonda / 5 sillas
4 privados	4 escritorios / 4 sillas / 8 sillas de visitas 4 credenzas
Archivo muerto	6 archiveros
Dirección	1 escritorio / 1 silla / 2 visitas / 1 credenza 1 mesa redonda / 4 sillas



Silla dirección

1 x dirección
0.60 × 0.60 m aprox.

TOTAL 1 sillas



Sillas de visita dirección

2 x dirección
0.60 × 0.60 m aprox.

TOTAL 2 sillas



Escritorio dirección

1 x dirección
1.80 × 0.80 m aprox.

TOTAL 1 escritorio

03 / EQUIPAMIENTO TOTAL DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS

S2 / S3



Escritorio / silla

Recepción: 1.83 × 0.50 m aprox.
Operativo: 1.50 × 0.60 m aprox.
Privados: 1.60 × 0.70 m aprox.
.Silla: 0.60 × 0.60 m aprox.

29 escritorios
29 sillas de trabajo



Sillas de visita

2 x 4 privados
0.60 × 0.60 m aprox.

TOTAL 8 sillas



Sillas de reunión

6 cabina 1 / 5 cabina 2
4 dirección
0.60 × 0.60 m aprox.

TOTAL 15 sillas



Mesa rectangular

Cabina 1 / 6 plazas
1.80 × 1.00 m aprox.

TOTAL 1 mesa



Mesas redondas

Cabina 2: Ø0.90 m aprox.
Dirección: Ø0.80 m aprox.

TOTAL 2 mesas



Credenzas

4 privados /
Medidas: 1.80 × 0.50 m aprox.

TOTAL 4 muebles



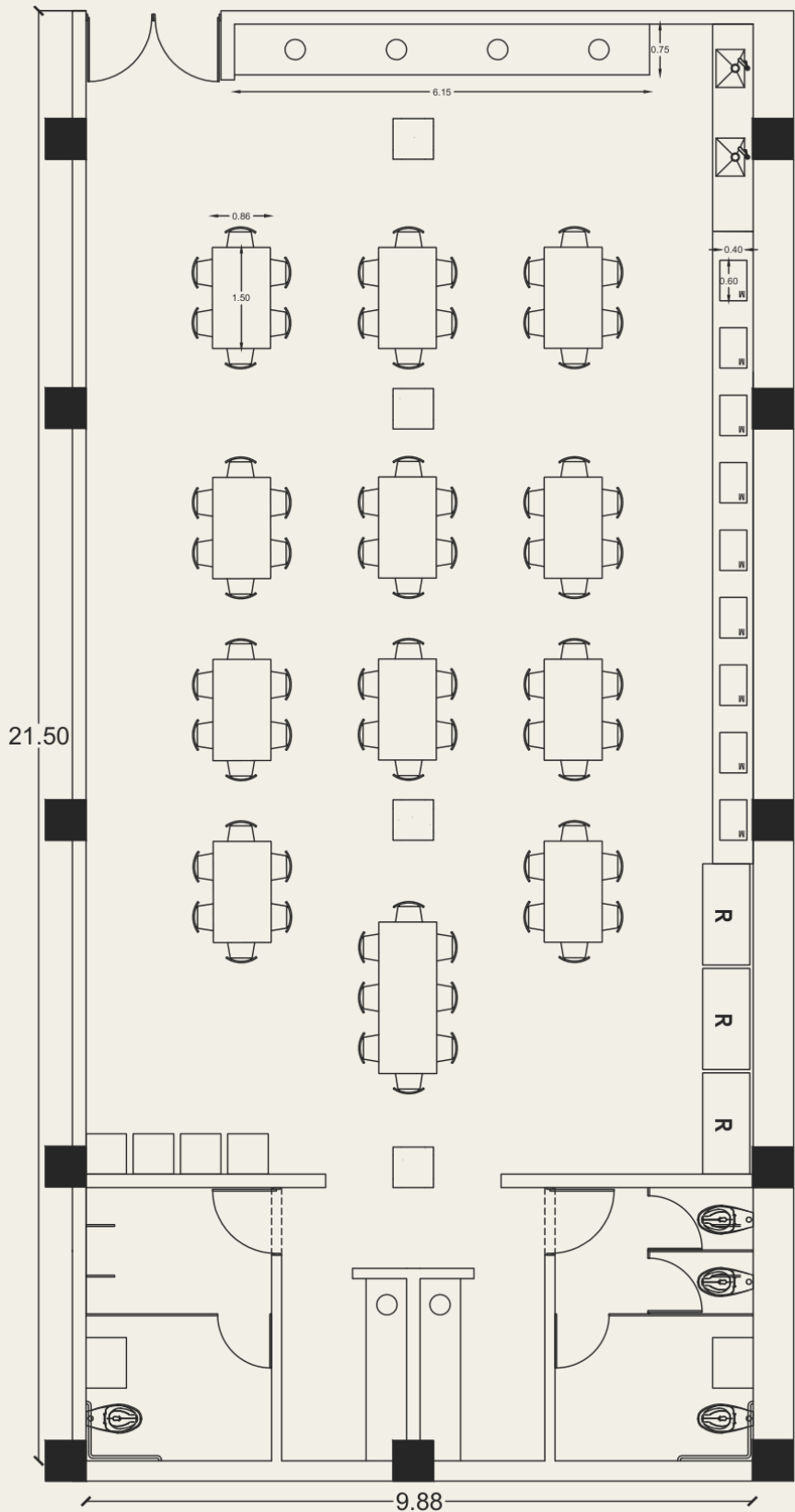
Archiveros

3 operativo / 4 archivo muerto
Módulo: 0.90 × 0.50 m aprox.

TOTAL 7 muebles

Comedor de empleados

01 / PLANTA ARQUITECTÓNICA



02 / EQUIPAMIENTO

MOBILIARIO	CANTIDAD / DIMENSIONES
Mesas de comedor	12 piezas / 1.50 × 0.86 m
Sillas	72 piezas
Refrigeradores	3 piezas
Mesas metálicas para microondas	Cantidad por definir

03 / ACABADO DE PISO



CONCRETO LAVADO

Gris

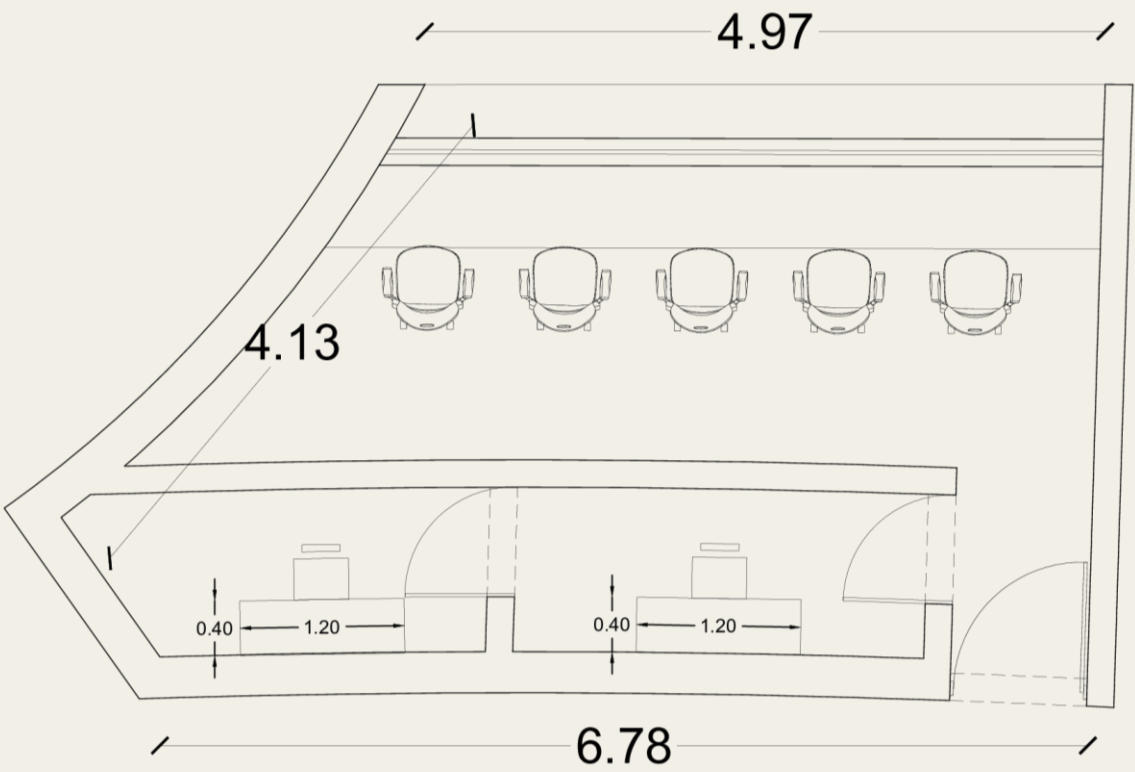
04 / REFERENCIAS DE MOBILIARIO

 Mesa de comedor 1.50 × 0.86 m 12 piezas	 Silla de comedor 0.45 × 0.40 m aprox. 72 piezas
 Refrigerador 1.50 × 0.70 m aprox. 3 piezas	 Mesa metálica Frente: 9.40 × 0.60 m aprox. Módulos por definir Cantidad por definir

Taquilla y guardarropa

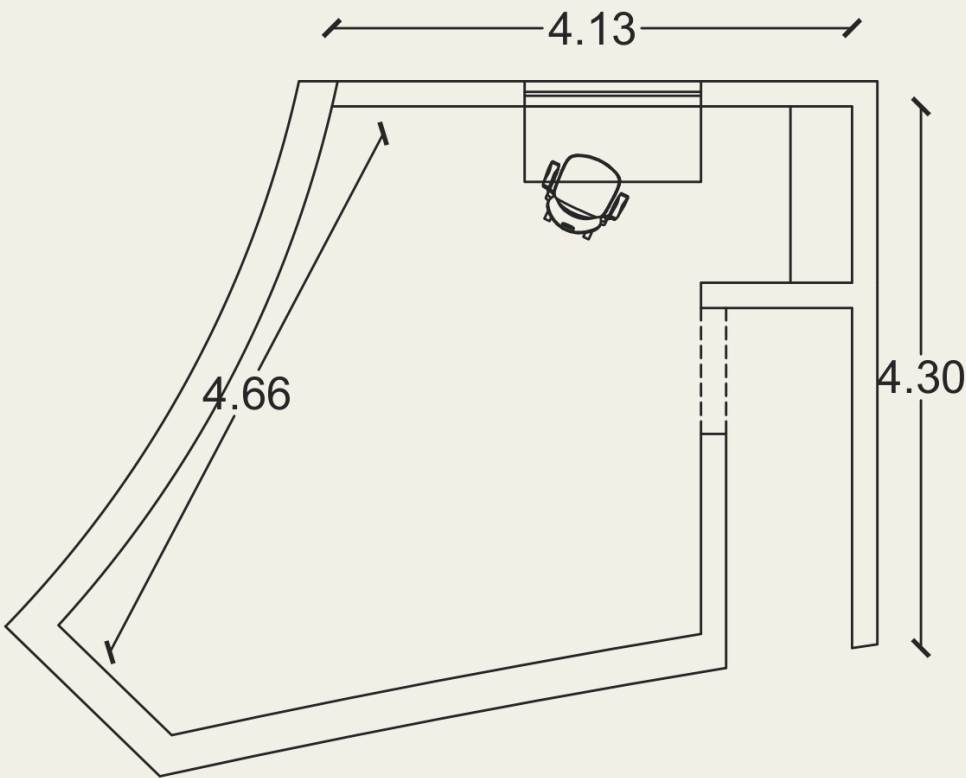
PLANTA BAJA

01 / TAQUILLA



2 escritorios / 2 sillas + 5 sillas de puestos

02 / GUARDARROPA



1 escritorio / 1 silla



CONCRETO LAVADO

Gris / muestra del acabado de piso

03 / EQUIPAMIENTO TOTAL DE TAQUILLA Y GUARDARROPA

3 ESCRITORIOS / 8 SILLAS



Escritorios / sillas de taquilla

2 escritorios / 2 sillas
Escritorios: dimensiones por definir
Silla: 0.65 × 0.60 m aprox.

TOTAL 2 escritorios / 2 sillas



Escritorio / silla de guardarropa

1 escritorio / 1 silla
Escritorio: 1.40 × 0.80 m aprox.
Silla: 0.65 × 0.60 m aprox.

TOTAL 1 escritorio / 1 silla



Sillas de puestos de taquilla

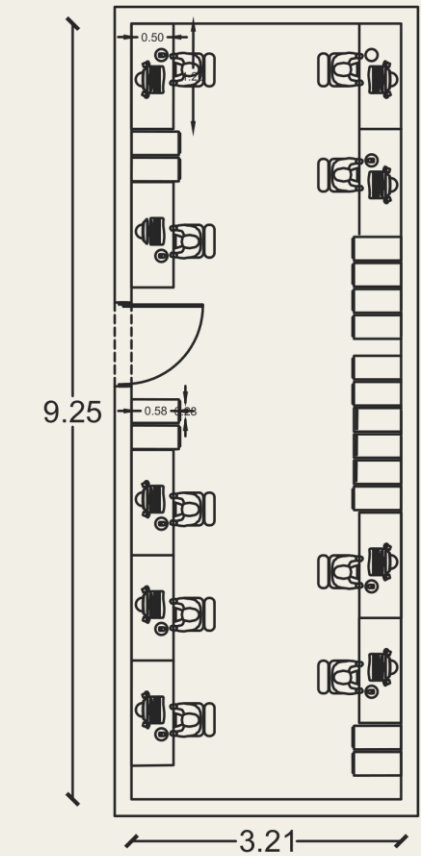
5 sillas para los puestos de atención
0.65 × 0.60 m aprox.

TOTAL 5 sillas

Oficinas de apoyo

6 ÁREAS

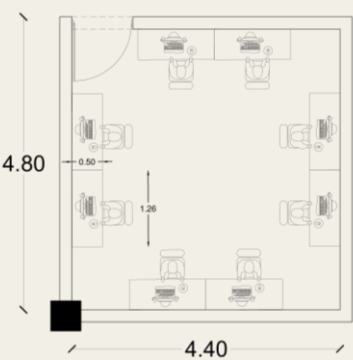
01 / STAFF ARTISTAS



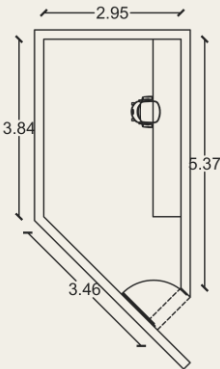
9 escritorios / 9 sillas



02 / PRODUCCIÓN

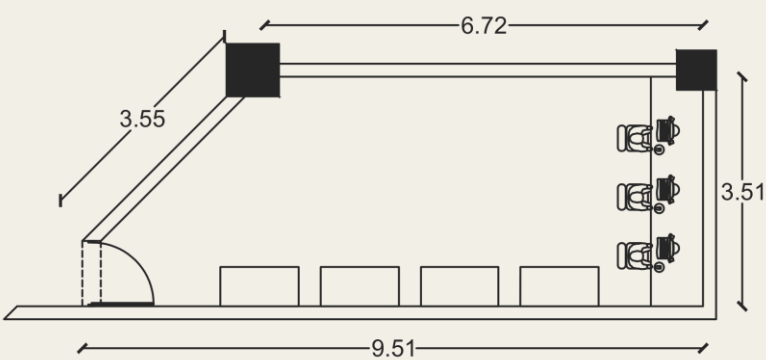


8 escritorios / 8 sillas
05 / ALMACÉN

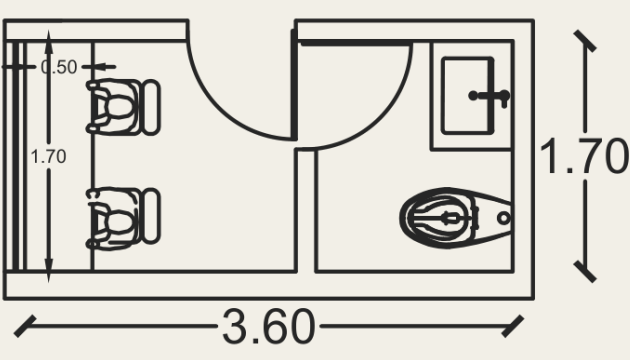


1 escritorio / 1 silla

03 / CCTV

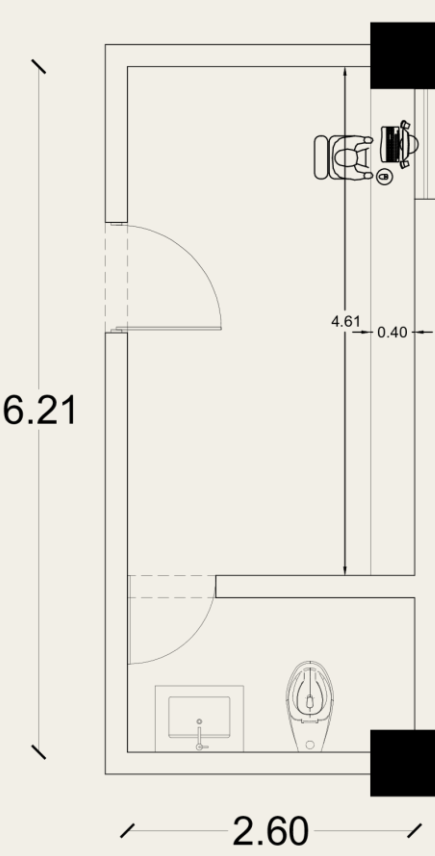


1 escritorio a medida / 2 sillas
06 / ESTACIONAMIENTO



2 sillas

04 / CASETA DE SEGURIDAD



1 escritorio a medida / 2 sillas

07 / EQUIPAMIENTO TOTAL



Escritorios

Staff y producción: 18 piezas de 1.26 × 0.50 m
Almacén: 1 pieza de 3.80 × 0.60 m aprox.

TOTAL 19 piezas



Escritorios a medida

CCTV: 1 pieza de 3.50 × 0.80 m aprox.
Caseta: 1 pieza de 4.61× 0.40 m aprox.

TOTAL 2 piezas



Sillas de trabajo

Grafito / base metálica con rodajas
0.65 × 0.60 m aprox.

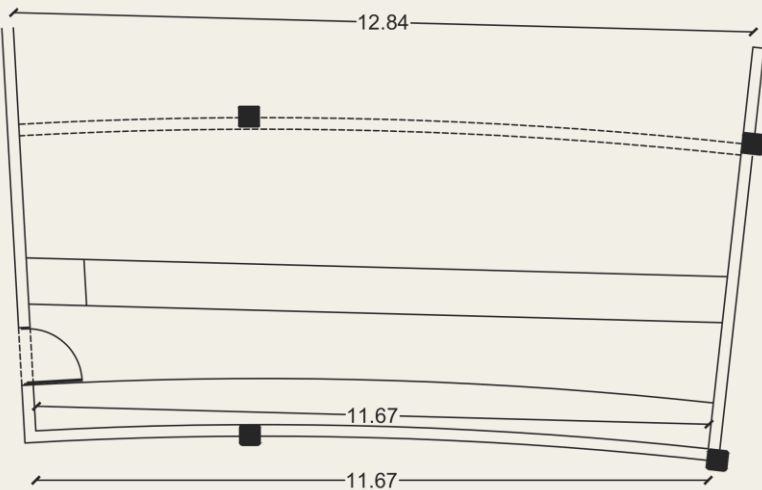
TOTAL 25 piezas

Áreas de snacks

6 SNACKS / 2 POR NIVEL

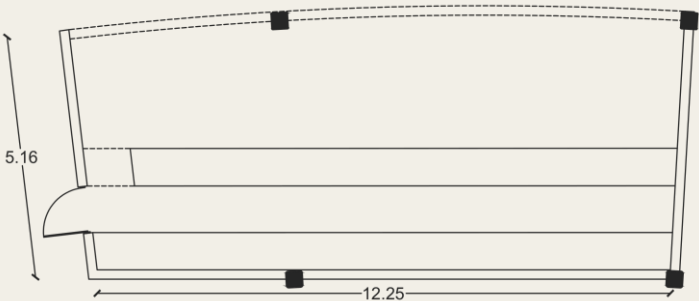
01 / ENTRADA PB

2 módulos



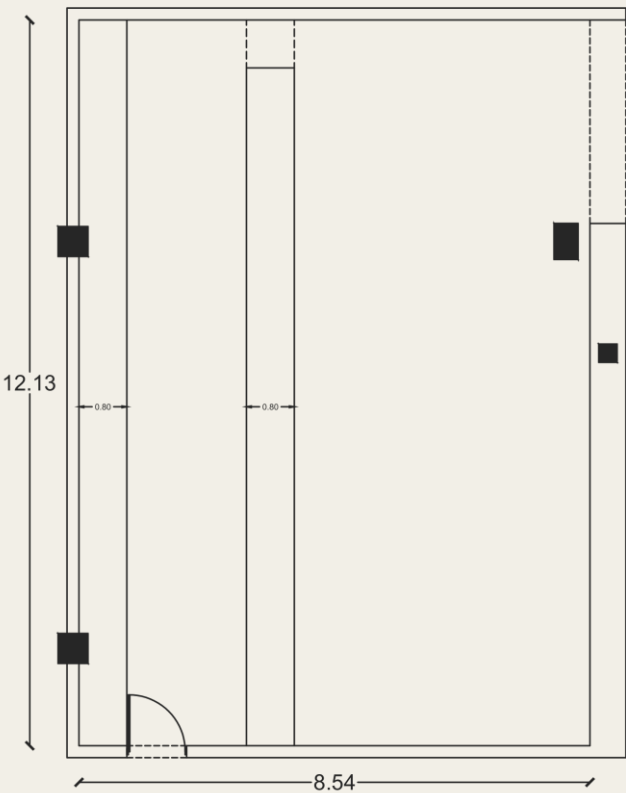
02 / PREFERENTE S1

2 módulos



03 / PIT S3

2 módulos



04 / EQUIPAMIENTO POR NIVEL Y TOTAL

EQUIPO / PIEZAS	PB	S1	S3	TOTAL
Rejilla de piso con charola y tapa perforada	8	7	7	22
Tarima de bultos	2	2	2	6
Bote de basura de 32 gal, tapa y dolly	2	2	2	6
Fregadero doble tarja con escurridero*	2	2	2	6
Manguera de prelavado de pared con cuello	2	2	2	6
Mesa de trabajo de pared, lambrín y entrepaño	2	2	2	6
Anaqueles cromados de 4 entrepaños	11	8	18	37
Lavamanos de pared con grifo	2	2	2	6
Máquina de hielo con depósito	2	2	2	6
Sistema de filtrado para máquina de hielo	2	2	2	6
Carro aislado para hielo	8	7	6	21
Refrigerador vertical cervecero, 1 puerta de cristal	10	10	10	30
Refrigerador bajo cubierta, 1 puerta sólida	4	4	4	12
Cajón conservador caliente doble con patas	4	4	4	12
Plancha eléctrica de hot dogs, capacidad 50, de sobre mostrador	4	4	4	12
Cubierta acrílica antiestornudo	4	4	4	12
Conservador de nachos de sobre mostrador	2	2	2	6
Despachador caliente de queso	4	4	4	12
Máquina palomera con base eléctrica de 48 pulgadas	2	2	2	6
Conservador empotrable de palomitas, cristal frontal de exhibición	4	4	4	12
Exhibidor caliente giratorio para pizza	2	2	2	6
Dispensadora de bebidas carbonatadas con tina de hielo empotrable en barra	8	8	6	22
Servilletero	8	8	8	24

* Escurridero izquierdo: 5 piezas. Derecho: 1 pieza en PIT #1 S3.



CONCRETO PULIDO ANTIDERRAPANTE

Gris / muestra del acabado de piso

05 / ACCESORIOS POR NIVEL Y TOTAL

EQUIPO / PIEZAS	PB	S1	S3	TOTAL
Tapete antifatiga de 90 × 90 cm	30	30	30	90
Contenedor de basura Slim Jim de 23 gal	12	12	12	36
Escarchador de 3 compartimentos	8	8	8	24
Jigger, porcionador de bebidas de 1 × 2 oz	12	12	12	36
Bote para mezclar, capacidad 1 litro	16	16	16	48
Tapete para bar chico de 590 × 80 × 16 mm	12	12	12	36
Inserto de acero inoxidable 1/2	24	24	24	72
Pinzas de metal, mango plástico de 6 pulgadas	24	24	24	72
Pinzas de metal, mango plástico de 12 pulgadas	4	4	4	12

06 / REFERENCIAS DE EQUIPAMIENTO



Refrigerador cervecero

1 puerta de cristal
Dimensiones por definir

TOTAL 30 piezas



Fregadero doble tarja

5 izquierdos / 1 derecho
Dimensiones por definir

TOTAL 6 piezas



Anaqueles cromados

4 entrepaños
Dimensiones por definir

TOTAL 37 piezas

Áreas de servicio y almacenamiento

PROGRAMA GENERAL

01 / CUANTIFICACIÓN POR ESPACIO

ESPACIO	EQUIPAMIENTO	TOTAL / PIEZAS
Lavandería	Racks metálicos para ropa	4
Bodegas / snacks (6)	Racks metálicos	24 (6 × 4)
Bodega de insumos	Racks metálicos	14
Cuarto de limpieza	Racks metálicos	4
Almacén general	Racks metálicos	3
Mantenimiento	Racks metálicos	3
TOTAL GENERAL	Racks metálicos	52

TOTAL GENERAL

52
RACKS METÁLICOS

4 para ropa
48 para almacenamiento

Cuantificación de las áreas listadas

Supuesto de cuantificación: 4 racks por bodega de snacks × 6 bodegas = 24 piezas.

02 / REFERENCIAS GENERALES DE EQUIPAMIENTO



Rack metálico para ropa

Lavandería / dimensiones por definir

TOTAL 4 piezas



Rack metálico para almacenamiento

Bodegas, limpieza, almacén y mantenimiento

TOTAL 48 piezas